

文章编号: 2095-2163(2020)01-0149-04

中图分类号: G353.1

文献标志码: A

毕业大学生住房保障的知识图谱分析

郭敏, 李含伟

(上海工程技术大学, 上海 201620)

摘要: 在如今经济高速发展阶段,国内的住房问题已经引起了广泛关注。本文以CNKI为检索基础,借助计量经济学手段对现阶段的文献信息加以处理和研究,利用知识图谱的方式让如今国内住房研究情况、焦点以及日后变化趋势实现可视化,同时对房价的上涨做出了分析以及关于未来毕业大学生住房保障给出了前景展望。

关键词: 毕业大学生; 住房保障; 知识图谱

Mapping knowledge domain analysis of housing security for graduates

GUO Min, LI Hanwei

(Shanghai University of Engineering Science, Shanghai 201620, China)

[Abstract] In today's rapid economic development stage, domestic housing issues have caused widespread concern. Based on CNKI search, econometric methods are used to process and research current literature, and mapping knowledge domains is applied to visualize the current situation, focus and future trends of domestic housing research. Subsequently, an analysis of rising house prices and future prospects for housing security of graduates are also proposed in this paper.

[Key words] graduating college students; housing security; mapping knowledge domains

0 引言

在中国经济高速增长的大背景下,人才流动速度在加快,规模也逐渐扩大。现如今,新近毕业的高校学生群体已然成为推动国内社会进步的关键力量,同时也是城镇化建设过程中的主力军,有效解决其面临的严峻住房问题,则有利于其供职身处城市的长期可持续发展。目前,对于高校毕业生群体实行的公租房优惠制度还处在探索阶段,无法满足众多毕业生的迫切现实需求,因此本文关于新就业大学生住房保障的现状问题进行讨论就会对促进国内住房经济的良好市场循环有着重要的意义,这不但会直接影响到个人生活品质,还势将影响到国内的社保水平的全面提升。国内的学者针对住房问题由不同角度展开了诸多探究,成果颇丰,但在对牵涉高校毕业生住房问题的文献加以考查的过程中发现,很多学者都是依据已有经验的归纳提炼和总结,而在对现有的新就业大学生的住房保障问题的整体梳理以及对分类热点和追踪方向等方面把控的研究却比较少见。本文即对此拟做研究论述如下。

1 研究方法

1.1 文献计量法

文献计量学分析通过利用数学和统计方法来展示学科的发展动态,并以文献的外部特点为研究基

础,将引文分析、关键词分析以及作者分析等全部包括在其中。本文运用文献计量法针对CNKI数据库当中基于住房保障系列的有关文献进行了深度挖掘与研究,从中获取作者、机构以及关键词信息,以此呈现目前针对高校毕业生住房问题的探究情况、焦点以及日后变化趋势。

1.2 知识图谱分析

知识图谱分析是科学计量的一种分析方法。通过图形方式对不同知识间的联系加以说明,同时呈现出学科的发展过程。利用对知识深度挖掘与可视化分析,再通过地图方式标示出特定学科领域的探究历程、方向以及最新课题。这让后期的研究者对学科联系、研发焦点与内容能够形成清晰的认知,同时可以对学科发展及其方向展开探究。其中,广泛使用的可视化技术是城市空间。尤其是陈超美教授受到来自库恩科学结构演变的启迪,并在此基础上研制了信息可视化工具。这是在计量学、信息可视化以及大数据的基础上,利用灵活的空间设计对特定学科的知识结构及其演变过程加以阐释,自其在2005年引进国内以后便迅速推广开来。现在,Citespace不但可对引文空间进行挖掘,还对不同知识单位间的联系展开研究,在诸多领域取得了可观的研究成果。本文中所有数据均来源于Cnki

数据库。选取社保这一关键词展开检索,通过检索可知,部分文献的关键词尽管涉及核心关键词,但是却并非以刚毕业高校学生作为探究主题,所以经过更为高级的检索来筛选文献,剔除无关文献,最后留下 200 篇文献。并且依据文献计量研究与归纳分析等手段,针对住房保障方面的文献展开定量研究,旨在分析出此领域的研究焦点、前沿课题以及发展趋势,为后期有关住房保障的研究提供有益的参考借鉴。

2 毕业大学生住房保障的文献统计分析

2.1 毕业大学生住房保障文献时序分布

毕业大学生住房保障研究文献时序分析如图 1

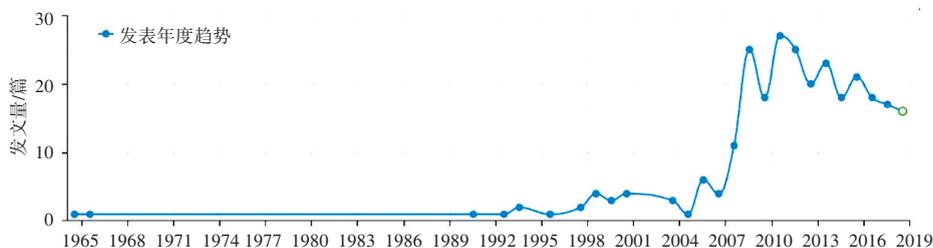


图 1 毕业大学生住房保障研究文献时序分布

Fig. 1 Time series distribution of literature on housing security for graduates

2.2 毕业大学生住房保障的文献学科分布

基于特定研究主题的学科分类反映出此领域的各种可供探索角度,为进一步掌握高校毕业生住房保障方面的探究所牵涉到的学科总体结构,本文针对样本数据中的学科分布状况进行了分析,并制作得到了饼状图如图 2 所示。因为学科之间存在交叉,使得有些文献归属于多个学科领域,进而让不同学科分布的统计量高出总样本量。结合图 2 可以看出,排在前两位的分别为经管科学与社会科学,其在数量方面要明显超过别的学科。由此可知,图 2 中列明的学科不但由定制行业角度对高校毕业生的住房保障问题展开研究,还在某种意义上完善了上述两个学科,体现出国内涉及高校毕业生住房保障方面的探究内容也日趋全面。

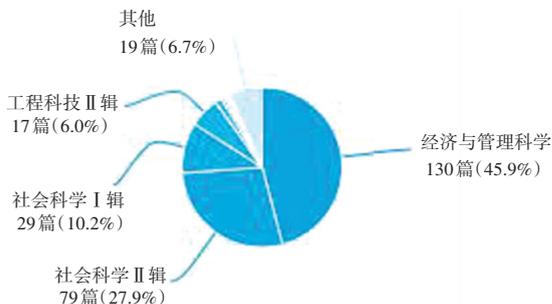


图 2 学科分布饼状图

Fig. 2 Subject distribution pie chart

所示。由图 1 可知,早期有关高校毕业生的住房保障方面的研究较少,表现出缓慢上涨的态势,但自 2007 年之后发表的文献数量迅速增多,一直到 2011 年有关文献达到首个高峰,之后文献量尽管有所下滑,但是总体来说,数量维持平稳。结合国内高校毕业生的住房保障的演变趋势,则可将其划分成 3 个阶段,即缓慢发展阶段(1965 ~ 2004 年)、迅速发展阶段(2005 ~ 2011 年)、波动稍降阶段(2012 ~ 2019 年)。20 世纪房价较为平稳,但进入 21 世纪后房价开始上涨,并一路攀升,住房问题的研究已然引起了社会各界及当下学术界的关注及重视。

2.3 毕业大学生住房保障的文献机构分布

文献机构分布情况体现出不同文章发表机构对于国内有关高校毕业生的住房保障方面的重视度和贡献的成果。结合采样数据研发制作出发文数量位居前四的机构及其分布比例如图 3 所示。

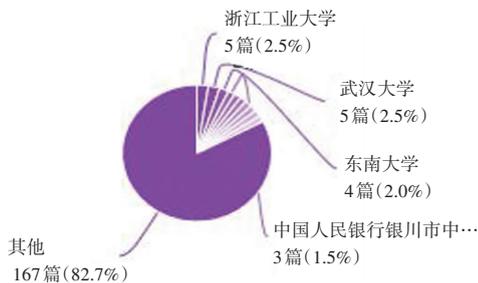


图 3 发文数量位居前四的机构及其分布比例

Fig. 3 Top 4 institutions with published papers and their distribution ratio

3 毕业大学生住房保障的可视化分析

对文献时间序列、学科分布和组织结构的分析后,即对国内毕业生住房安全研究的基本模式有了一定的认识,但这些信息只是对毕业生住房安全研究的基本论述。至此,却还没有获得有关高校毕业生的住房安全研究的信息,即还未达到对高校毕业生的住房安全研究内容的精准把握。因此,有必要从研究课题和研究热点进一步探讨高校毕业生的住房安全的研究现状。考虑到关键词是对文章主要内容的高

度概括,因而研究关键词能够在某种意义上帮助分析文献的主要探究内容,关键词分析正是目前常用的文献内容分析方法,可以帮助识别关键词的类属

关系,进而找出某一领域的探究焦点。研究得到的关于住房保障的文献主题分布概况如图 4 所示。

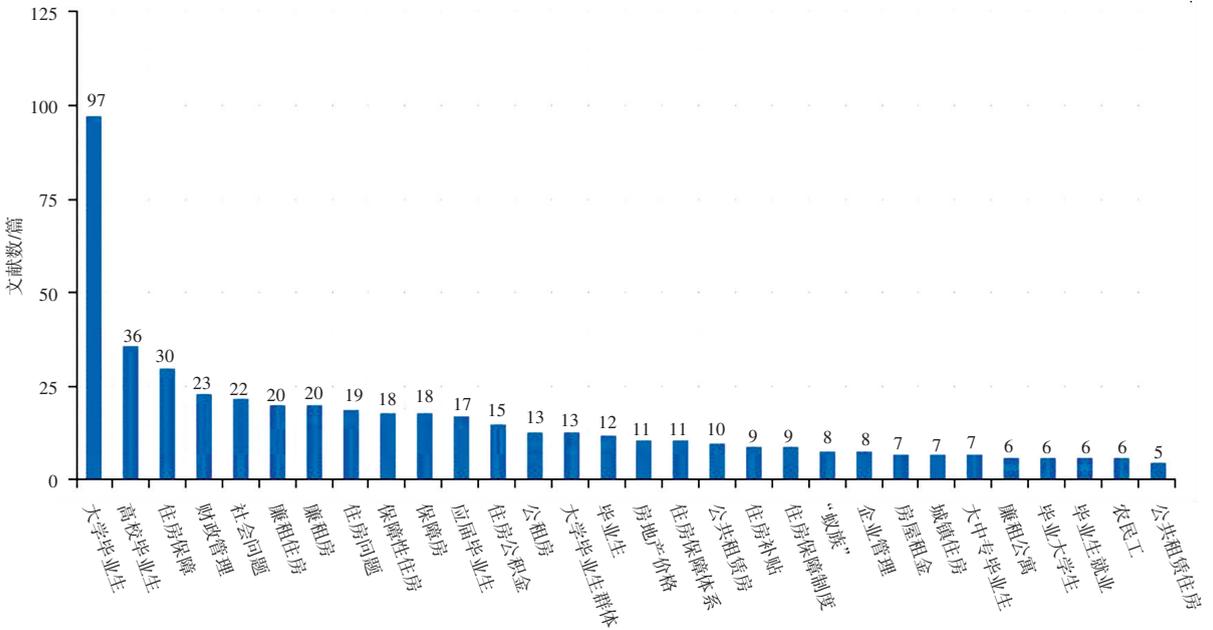


图 4 主题分布

Fig. 4 Topic distribution

通过对国家毕业大学生住房保障研究论文的关键词共现分析,可以清晰地看出本领域内高频关键词的分布。借助统计手段可以得到最终结果如图 5 所示。由图 5 可知,这一领域的高频关键词是大学

毕业生、住房安全和廉租房。图 5 中的“十”字标识符和关键词标签越大则表示该关键词共现频次越高,说明涉及这方面研究内容的论文越多,这个研究点受关注的程度越大。

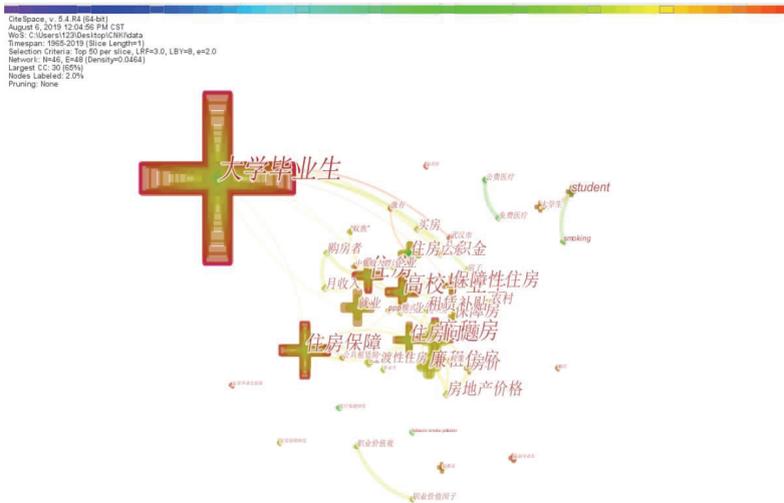


图 5 对国家毕业大学生住房保障研究论文的关键词共现分析

Fig. 5 Co-occurrence analysis of the key words of the national graduates' housing security research papers

通过数据的推理导出的 8 频率及以上的关键字排名见表 1。根据表 1,国内毕业大学生住房保障研究领域内关键词出现频次排名前十的分别为:大学

毕业生(76 次)、住房保障(27 次)、廉租房(17 次)、高校毕业生(17 次)、住房问题(16 次)、住房(15 次)、就业(15 次)、住房公积金(11 次)、廉租住房

(10次)以及保障性住房(8次)。

表1 关键词出现的频次表(8次及以上)

Tab. 1 Keyword occurrence frequency table (8 times and above)

关键词	频次	首次出现的年份
大学毕业生	76	2006
住房保障	27	2008
廉租房	17	2009
高校毕业生	17	2006
住房问题	16	2008
住房	15	2008
就业	15	2009
住房公积金	11	2001
廉租住房	10	2009
保障性住房	8	2009

通过对突发性关键词的知识图谱的研究趋势分析,可以了解不同历史阶段有关毕业大学生住房保障研究的侧重点。根据对有关毕业大学生住房保障研究关键词的突发性知识图谱分析,即可得出排名前三的关键词如图6所示。

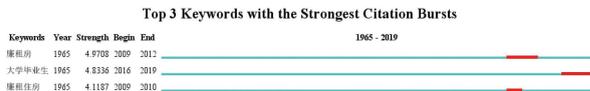


图6 排名前三的关键词

Fig. 6 Top three keywords

4 结束语

通过对1965~2019年间中国毕业大学生住房保障研究的知识图谱分析,可以清晰地发现中国毕业大学生住房保障研究呈现出整体上升的走势,相关研究在2011年出现了一个高峰。从2011年实行公租房制度开始,国内推出了诸多较为完善的住房保障政策与制度,同时把高校毕业大学生划归为公租房的优惠对象。这在很大程度上助力了大学生住房需求问题的加速解决。经过长期的发展,国内毕业大学生住房保障研究已经形成了以王效蓉、张健坤、石

婷婷和洪婷等为代表的多篇文章发表作者群。并且在高校毕业生住房保障这一探究领域中,形成了浙江工业大学、武汉大学、东南大学等核心研究机构。而在毕业大学生住房保障研究的核心发文方面,期刊占据了54.5%,109篇的比例。出版了大量优质的高校毕业生住房保障研究论文,为中国高校毕业生住房保障研究的不断深化提供了重要的载体。这是中国高校新就业大学生住房保障研究领域内的重要理论支撑。而经过关键词研究,可知国内高校毕业生住房保障这一探究领域前后关注了高校毕业生廉租房、公积金以及高校毕业大学生保障性住房研究等3个研究主题。其中,廉租住房则是现阶段及未来一段时间国内毕业大学生住房保障研究的热点与前沿。同时,目前中国毕业大学生住房保障研究还存在着研究者之间的合作联系不够紧密、中国特色住房理论尚未形成、专门性的学术期刊相对较少等制约因素,这对中国毕业大学生住房保障研究的进一步推进有着明显的制约。众所周知,人们必须先安居,才可以实现乐业,因而,应当努力提倡高校毕业生形成科学理智的住房消费思想。公租房已变成解决高校毕业大学生住房问题的重要方式,以公租房作为代表,经济适用房与不同类型的公寓,均能够让毕业生对住房的需要得以满足。可以预期的是,随着中国毕业大学生住房保障研究建设论证与实践的全面推进,在有关研究者的努力钻研下,中国毕业大学生住房保障研究将在现有积淀的基础上做全方位深入解析,从而为国家社会保障建设的进一步提升提供重要的学理支撑。

参考文献

- [1] 张建坤,姚燕. 现阶段大学毕业生住房问题分析及对策[J]. 东南大学学报(哲学社会科学版),2009,11(2):35-38.
- [2] 高媛. 发展惠及大学毕业生的廉租房保障模式[J]. 金卡工程,2009(11):229.
- [3] 李蔚. 浅谈大学毕业生的住房保障[J]. 劳动保障世界(理论版),2011(5):76-77.